

## BAUBESCHREIBUNG

Basis Varianten ab Werk

### 1. Grundkonstruktion

Stahl Unterkonstruktion als Trag- und Transportkonstruktion entsprechend den statischen Erfordernissen in verzinkter Ausführung. Die Unterkonstruktion ist in jedem Fall kompatibel mit dem TAP innovation homes Gesamtaufbau.

### 2. Boden-Deckenaufbau, Wandaufbau

Im Zentrum der Aufbauten befindet sich ein patentiertes Vaccum-Isolationspaneel. Nach außen werden die Aufbauten durch eine 4mm starke Schichtholzplatte getragen. Innenseitig wird eine Schichtholzplatte von 9mm Stärke verbaut. Beidseitig erfolgt eine fertige glasfaserverstärkte Kunststoffbeschichtung mit einer Stärke von 2,5mm. Die Wände sind durchgängig luftdicht und wärmebrückenoptimiert.

### 3. Hauseingangselement, Fenster und Fenstertüren

Wartungsarmes Kunststofffenster mit Zweifach-Sicherheitsglas (VSG) und einem U-Wert von 0,74 W/m<sup>2</sup>K. Sämtliche Elemente aus hochdämmenden Profilen bei gleichzeitig hoher Stabilität durch Stahlkern im Rahmen und Flügel. Alle Beschläge entsprechend safeHome. Die Rahmen haben zusätzlich eine Beschichtung aus UV-beständiger Folie.

### 4. Innenausbau und Ausstattung

Der Bodenbelag besteht aus einem strapazierfähigen Vinyl mit hoher Abriebfestigkeit. Die Innenwände werden mit einem Schall- und Dämmschutzfilz verkleidet. Die Ausführung der Zwischenwände und Inneneinrichtung erfolgt nach den zum Zeitpunkt des Erwerbs zur Ausführung kommenden Variante. Die Gestaltung obliegt ausschließlich dem Hersteller.

### 5. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation umfasst die Verlegung der Elektroleitungen inkl. Hauptverteilerschrank, sowie der Leerrohre gemäß der hierfür vorliegenden Elektroplanung. Vor Übergabe wird ein E-Check durchgeführt. Die An- und Fertigmeldung beim zuständigen Energieversorger erfolgt durch TAP homes. Auf dem Flachdach ist standardmäßig eine Solarstromanlage mit ca. 2,5 kWp inkl. Wechselrichter installiert und für einen hohen Autarkiegrad optimiert.

### 6. Klimatisierung und Lüftung

Die Klimatisierung des TAP erfolgt über eine hocheffiziente, elektrisch betriebene Luft-Luft-Wärmepumpe, die die Räume im Winter und in der Übergangszeit beheizt und bei Bedarf in den heißen Sommermonaten kühlt. Das TAP wird mit dezentralen Lüftungsgeräten zur Wärmerückgewinnung ausgestattet. So werden ca. 80 % der Abwärme über die Lüftungstechnik zurückgewonnen.

### 7. Sanitärinstallation und Ausstattung

Alle erforderlichen Sanitärleitungen werden innerhalb der Außenwände verlegt und bestehen aus hochwertigen, isolierten und gütegeprüften Polyethylenrohren, die Abwasserleitungen aus schalldämmenden Kunststoffrohren. Die Warmwasserbereitung für alle Zapfstellen erfolgt über elektrische, energiesparende Durchlauferhitzer. Standardmäßig erfolgt die Ausstattung durch Objekte von Duravit, Burgbad, Repabad sowie Armaturen von HansGrohe. Ein beheizbarer Spiegel im Badezimmer rundet die Ausstattung ab.

### 8. Smart-Home

Zur Einsparung von Energie können Heizung/Kühlung, dezentrale Belüftungseinheit und LED-Beleuchtung per Funk gesteuert werden. Die Technischen Küchengeräte können bei Eignung mit eingerichtet werden.

### 9. Sonstiges

Alle über die Basis-Varianten hinausgehenden Gestaltungswünsche werden nicht von TAP innovation homes geplant und ausgeführt.